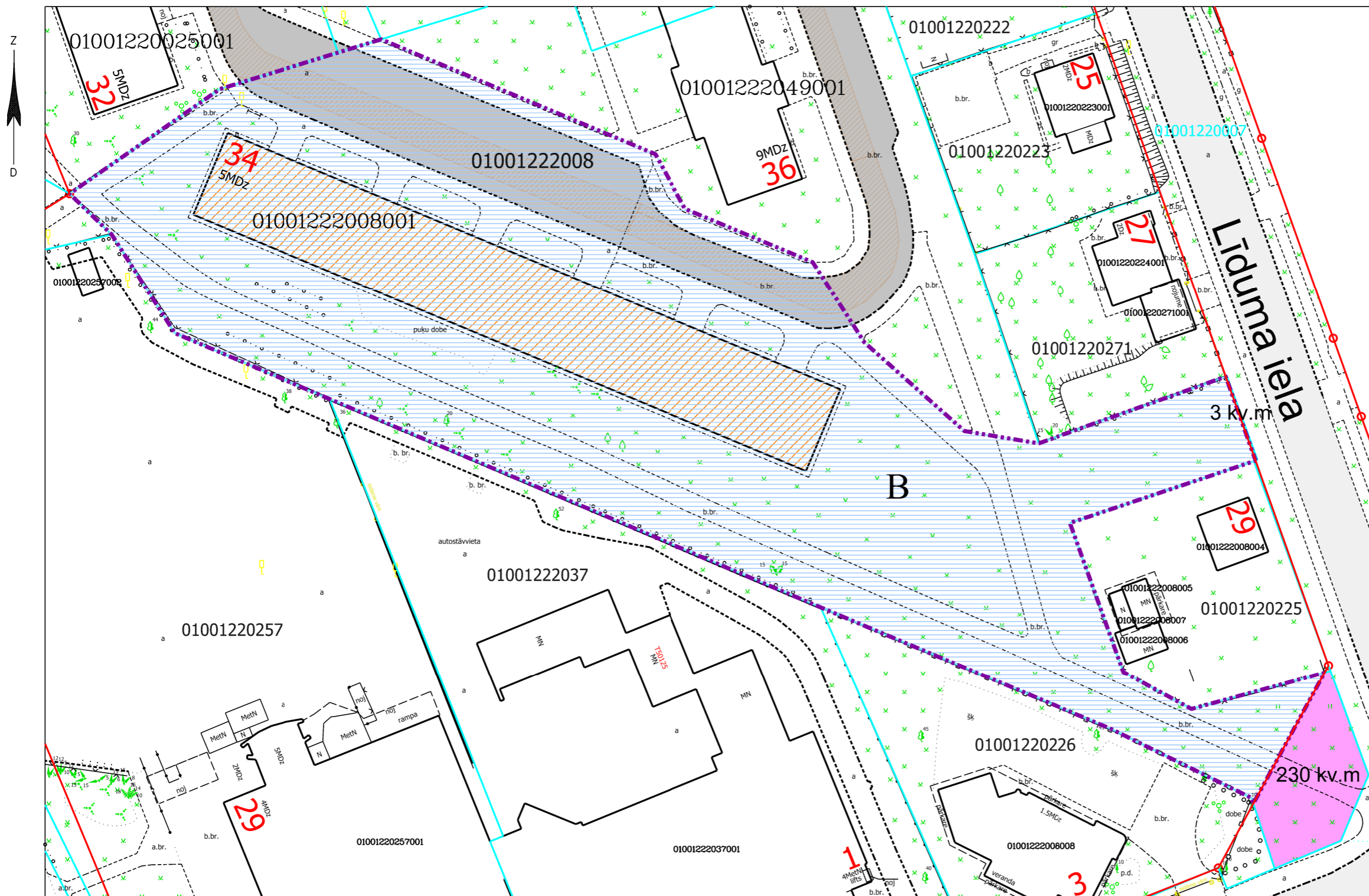


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 34, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

- PIEZĪMES:
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartē "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01001222008 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010012220007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001222008001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 34, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001222008001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220002 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9775. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 91 dzīvokļu īpašums. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 6090 kv.m.
Apbūves intensitāte - 93% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 6090 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:600